

Torino - Corso Rosselli, 85 – Franco Center

La proprietà in esame si compone di porzioni immobiliari a destinazione residenziale, commerciale e box auto, ubicate all'interno dell'ambito denominato Spina 3, nella zona semiperiferica nord della città di Torino.

Lo stabile si colloca in una zona oggetto di recenti profonde trasformazioni (Spina 3) volte a sostituire il vecchio tessuto produttivo con nuovi insediamenti residenziali, commerciali e terziari, ai margini di un nuovo ampio parco urbano. La prossimità con le arterie di collegamento di Corso Potenza e Corso Regina Margherita consente un rapido attraversamento nord/sud-est/ovest della città, di recente ultimazione il sottopasso veicolare tra i C.s. Mortara e Potenza. Sono presenti infine alcune fermate di linee pubbliche di superficie in prossimità dell'ingresso del compendio. L'ambito è parte di una più ampia zona, soggetta negli ultimi anni a una radicale trasformazione urbana e parte della c.d. Spina Centrale che comprende una lunga e imponente area che si sviluppa in direzione nord-sud nel territorio comunale, in posizione pressoché baricentrica rispetto al contesto cittadino; le unità in esame si collocano nella zona nord di tale asse (c.d. Spina 3). La proprietà si compone di:

- 48 alloggi (di cui 3 locati) di vari tagli e metrature disposti tra il P4 ed il P14, e 6 unità commerciali al PT posti lungo la via Valdellatorre
- 133 box auto singoli/doppi (di cui 9 in edilizia convenzionata) collocati tra il livello S1 ed S2



