

### **Torino – strada del portone, 35 “Floralies”**

La proprietà si compone di porzioni immobiliari a destinazione residenziale e box auto, ubicate nella periferia sud-ovest di della città di Torino.

Lo stabile si colloca in una zona di recente espansione residenziale con presenza di condomini pluripiano dei primi anni del 2000 sviluppati fino a 11 piani f.t., fronteggiante il vasto stabilimento della Fiat Mirafiori e l’area della Motorizzazione Civile. L’accessibilità è ottimale essendo l’ingresso del sito posto nelle immediate vicinanze del Corso Orbassano e dell’omonima uscita della tangenziale sud torinese; tale corso è inoltre un trafficato asse veicolare di penetrazione cittadina che permette un rapido collegamento con la zona centrale di Torino. Sono presenti infine diverse fermate di linee pubbliche di superficie in prossimità dell’ingresso del compendio, nelle cui aree limitrofe sono buone le possibilità di parcheggio autovetture.

La proprietà si colloca all’interno di un più ampio complesso residenziale (condominio “Floralies”) realizzato nei primi anni del 2000 parte di un più ampio gruppo di edifici condominiali pluripiano coevi e sviluppati fino a 11 piani f.t., con autorimesse ai livelli interrati.

La proprietà si compone di 26 appartamenti nuovi, mai abitati e di 33 box auto pertinenziali







Vista da balcone